

32 Инвестиционных стратегии

Часть 1

Вотинцев Роман





Вотинцев Роман Андреевич



Инвестиции изучаю с **2012 года**

Деньги вкладываю с **2014 года.**

С 2016 года живу за счет пассива.

В портфеле **10 источников дохода**

Рост активов
За 2016 - 30% годовых.
За 2017 - 38%.

Организатор клуба инвесторов **«Project ROI»**

Финансовый консультант-тренер.

<http://project-roi.com/my-history/>



Сегодняшний портфель



- Дебиторская задолженность,
- Дебиторская задолженность,
- Майнинг,
- Банковская переуступка,
- Заработок на владении сайтами,
- Зарубежная инвест компания,
- Перепродажа недвижимости,
- Постройка недвижимости,
- Депозиты,
- Займ физлицу.
- Фондовый рынок через зарубежного брокера.
- Доля в бизнесе.
- Земельная стратегия

Вчерашний портфель



- Торги по банкротству (3 проекта)
- Криптовалюта в долгую,
- Зеркальная торговля
- Рынок FOREX
- Перепродажа домов в США
- ICO
- Перепродажа сайтов
- Земельная стратегия

1. Облигации

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем ценные бумаги с фиксированной прибылью.
Доходность	~ 9 % руб.
Плюсы	Стабильность выплаты. Налоговые льготы. Подходит для подушки безопасности.
Минусы	Низкий доход.
Пример, ссылка	https://www.moex.com/

2. Акции

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем единичные акции, получаем прибыль при изменении цены.
Доходность	+/- 30 %
Плюсы	Много информации для анализа. Надежный инструмент. Подходит и под рост актива и под пассивный доход
Минусы	Слабо предсказуемый результат на коротких промежутках. Требуется большой навык. Нестабильный доход.
Пример, ссылка	https://www.moex.com/

3. ПИФы

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем доли в активно управляемом фонде.
Доходность	7 % - 15 %
Плюсы	Пассивное управление. Доступные фонды. Большой выбор.
Минусы	Высокие комиссии. Не гарантировано повышенная доходность.
Пример, ссылка	Фонды Сбербанка Акции Добрыня Никитич Облигаций Илья Муромец

4. ETF

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем доли в неуправляемом фонде .
Доходность	9 % - 10 %
Плюсы	Подходит для пассивной стратегии. Стабильная доходность. Низкие комиссии.
Минусы	Требует системного подхода. Нет топовых прибылей.
Пример, ссылка	www.ishares.com http://finex-etf.ru/

5. Инвестиционное страхование

Параметр	Значение
Стратегия	Страхуем жизнь на определенную сумму, деньги при этом кладем на фондовый рынок.
Доходность	1 % - 5 % \$
Плюсы	Защита от потерь. Валютный актив. Налоги платить в конце. Не делится при разводе. Деньги за границей
Минусы	Постоянные взносы. Большие комиссии. Невысокая прибыль
Пример, ссылка	www.investors-trust.com

6. IPO

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем акции до выхода на рынок. Продаем после выхода на рынок
Доходность	+/- 60 %
Плюсы	Доходность выше чем по акциям. Доступно гражданам РФ.
Минусы	Мало посредников. Зависит от положения рынка. Доходность слабо предсказуема.
Пример, ссылка	https://ffin.ru/

6. Строительство домов

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем на котловане. Продаем после постройки.
Доходность	~ 20 %
Плюсы	Понятный инструмент. Большой выбор компаний. Возможность оформить актив на себя.
Минусы	Риск недостроя. Большая сумма входа. Долгий срок. Зависимость от локации.
Пример, ссылка	ЮгСтройИнвест http://usi26.ru/

7. Депозиты

Параметр	Значение
Стратегия	Кладем деньги в банк
Доходность	~ 7 %
Плюсы	Понятный инструмент. Легкий доступ. Страхование вкладов. Ликвидность.
Минусы	Доходность ниже инфляции. Не предназначен для крупных сумм. Риск отзыва лицензии.
Пример, ссылка	https://www.tinkoff.ru/



8. Апартаменты

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем доли в квартире. Квартира после ремонта перестраивается в апартаменты. Сдается в аренду.
Доходность	~ 18 %
Плюсы	Владение недвижимостью. Низкий вход. Высокая доходность. Пассивный доход.
Минусы	Долевое владение. Изменение законов. Зависимость от УК.
Пример, ссылка	https://vk.com/daria.kovalevskaya

9. Коллекционный монеты

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем инвестиционные коллекционные монеты. Держим несколько лет, продаем.
Доходность	~ 25 %
Плюсы	Низкий порог входа. Прямое владение. Ценность актива. Отсутствие НДС.
Минусы	Рынок зависит от платежеспособности населения. Риски хранения.
Пример, ссылка	https://www.numizmatik.ru/

10. Покупка сайтов

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем сайты, зарабатываем на размещении рекламы на сайтах.
Доходность	~ 30 %
Плюсы	Пассивная стратегия. Низкий порог входа. Валютные активы.
Минусы	Высокие требования в оценке. Много работы на начальном этапе.
Пример, ссылка	www.telder.ru

11. Создание сайтов

Параметр	Значение
Стратегия	Создаем сайты с нуля. Зарабатываем на посещаемости.
Доходность	~ 50 %
Плюсы	Высокий доход.
Минусы	Требуется глубокие технические знания. Много работы на начальном этапе.
Пример, ссылка	https://puzat.ru/

12. Аренда автомобилей

Параметр	Значение
Стратегия	Покупается автомобиль. Сдается таксистам в аренду с последующим выкупом.
Доходность	~ 30 %
Плюсы	Возможность оформить актив на себя. Понятная стратегия.
Минусы	Риск кражи и аварии. Ограничение в масштабировании.
Пример, ссылка	https://vk.com/akozlov_freelife

13. Доли в коммерческой недвижимости

Параметр	Значение
Стратегия	Покупается коммерческое здание. Садится арендатор. Здание продается по частям.
Доходность	~ 10 %
Плюсы	Возможность оформить актив на себя. Пассивная стратегия. Ежемесячные выплаты.
Минусы	Низкая доходность. Зависимость от УК. Неразвитый рынок.
Пример, ссылка	https://aktivo.ru/



14. Краудлендинг

Параметр	Значение
Стратегия	Выдаем займ юридическим лицам через онлайн сервис.
Доходность	~ 18 %
Плюсы	Первичный отбор кандидатов. Наработанная статистика.
Минусы	Не развитый рынок. Риск посредника. Риск невозврата.
Пример, ссылка	http://penenza.ru

15. Торги по банкротству

Параметр	Значение
Стратегия	Покупаем активы у банкротов по заниженной цене. Продаем по рыночной стоимости
Доходность	+/- 30 %
Плюсы	Много банкротов. Можно оформить актив на себя. Высокий потенциальный доход
Минусы	Сложно купить с открытых торгов хороший актив. Деньги в момент торгов замораживаются. Нужны региональные представители.
Пример, ссылка	https://torgi.gov.ru

16. Доля в бизнесе

Параметр	Значение
Стратегия	Открывается новый бизнес. Часть капитала на открытие берут и инвестора, за это дают доли от прибыли от новой компании.
Доходность	+ 20 %
Плюсы	Растущий доход. Возможность роста проф. навыков. Надежное юридическое оформление.
Минусы	Может потребоваться операционная работа. Зависимость от умения партнеров. Большой порог входа.
Пример, ссылка	http://dodoinvest.com/



Закрытый профессиональный инвестиционный клуб «Project ROI»



Существует с **ноября 2016** года
Более 80 постоянных участников
Более 60 прошедших онлайн встреч
Более 40 рассмотренных проектов
Более 25 проектов, одобренных для участия
Более 5 совместных складчин

Требования: **Не менее 2-х** любых инвестиционных стратегий в своем портфеле.

Организационный сбор клуба **2 000 рублей в месяц.**

Вход через **собеседование**

<http://project-roi.com/invest-club/>

ЛИЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОУЧИНГ ОТ РАНТЬЕ



Максимальная цель
100 000 рублей в месяц на
пассиве.

Для новичков. Довожу до
результата, которого сам
достиг в 2016-ом

Свободных **2 места**

Стоимость: **9 000 рублей** за
встречу.

Минимум **1 встреча в
месяц.**

<http://project-roi.com/coaching/>

КОНТАКТЫ

 **контакте**

[vk.com/ votintsevra](https://vk.com/votintsevra)

facebook

[facebook.com/ votintsevra](https://facebook.com/votintsevra)



votintsevra@gmail.com



[live:votintsevra](skype:live:votintsevra)