



# Стабильный пассив

Вотинцев Роман





# Вотинцев Роман Андреевич



Инвестиции изучаю с **2012 года**

Деньги вкладываю с **2014 года.**

С **2016 года** живу за счет пассива.

В портфеле **10 источников дохода**

Рост активов  
За **2016 - 30%** годовых.  
За **2017 - 38%**.

Организатор клуба инвесторов **«Project ROI»**

Финансовый консультант-тренер.

<http://project-roi.com/my-history/>



# Личный доход

## Пассивный доход

- Пассивный доход

Активы, купленные по этим стратегиям растут в цене растут медленно, но при этом они приносят ежемесячную прибыль.

- Рост актива

Проекты, в которые вкладываешь деньги, и по истечению какого-то времени получаешь их назад с прибылью.

## Активный доход

- Активные действия  
Партнерские программы, агентские выплаты, соорганизация проектов, фин. Консультации.



# Пассивный ДОХОД

- Доход 100 000 рублей в месяц.
- Сумма актива должна быть минимальна.
- Выплаты должны быть ежемесячные (в крайнем случае ежеквартальные).
- Уровень дохода не должен падать, даже если какой-то проект из портфеля закрывается.
- Активное управление должно быть минимально. Пассивное инвестирование.





# ЛИЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОУЧИНГ ОТ РАНТЬЕ



Максимальная цель  
**100 000 рублей** в месяц  
на пассиве.

Для новичков. Довожу до  
результата, которого сам  
достиг в 2016-ом

Свободных **2 места**

Стоимость: **9 000 рублей**  
за встречу.  
Минимум **1 встреча в**  
**месяц.**

<http://project-roi.com/coaching/>



# Закрытый профессиональный инвестиционный клуб «Project ROI»



Существует с **ноября 2016** года  
**Более 80** постоянных участников  
**Более 60** прошедших онлайн встреч  
**Более 40** рассмотренных проектов  
**Более 25** проектов, одобренных для участия  
**Более 5** совместных складчин

**Требования:** Не менее **2-х** любых инвестиционных стратегий в своем портфеле.

Организационный сбор клуба **2 000 рублей в месяц.**

Вход через **собеседование**

<http://project-roi.com/invest-club/>



# Закрытый профессиональный инвестиционный клуб «Project ROI»

МЫ ПРОВОДИМ ЖИВУЮ ОТКРЫТУЮ ВСТРЕЧУ КЛУБА.

Дата: **30 июня 2018 г. 14:00-18:00**

Место проведения: г. Москва.  
Алтуфьевское шоссе, дом 2

Тема:

Обсуждение клубных складчин:  
"Тыква" и "Коммерческая недвижимость"

Выступление Вотинцева Романа на тему: **«Как я находил проекты, которые в итоге показали себя лучше других в портфеле.»**

Остальное это живое общение  
Познакомимся друг с другом плотнее.  
Будет чай и печенки.



Для людей, не знакомых с нашим клубом и инвестициями - это отличная возможность пообщаться с рантье и людьми с серьезным опытом и результатами погружения в финансовую индустрию.

Мы не будем делать поблажки начинающим.

На встрече обсудим текущие наши проекты и вопросы клуба.

# КОНТАКТЫ



 **В контакте**

[vk.com/ votintsevra](https://vk.com/votintsevra)

**facebook**<sup>®</sup>

[facebook.com/ votintsevra](https://facebook.com/votintsevra)



[votintsevra@gmail.com](mailto:votintsevra@gmail.com)



[live:votintsevra](skype:live:votintsevra)





# Цикл роста дохода

50%

## Рост актива 1

- Вход 100 000 рублей
- Доход 150 000 рублей

- 70% от прибыли реинвестируем в рост актива

50%

## Рост актива 2

- Вход 135 000 рублей
- Доход 202 500 рублей

10%

## Пассивный доход 1

- Вход 15 000 рублей
- Доход 1 500 рублей ежемесячно

- 30% от прибыли перекладываем в пассивный доход

