



Как инвестору создать  
окружение, которое  
будет само толкать его  
вперед.

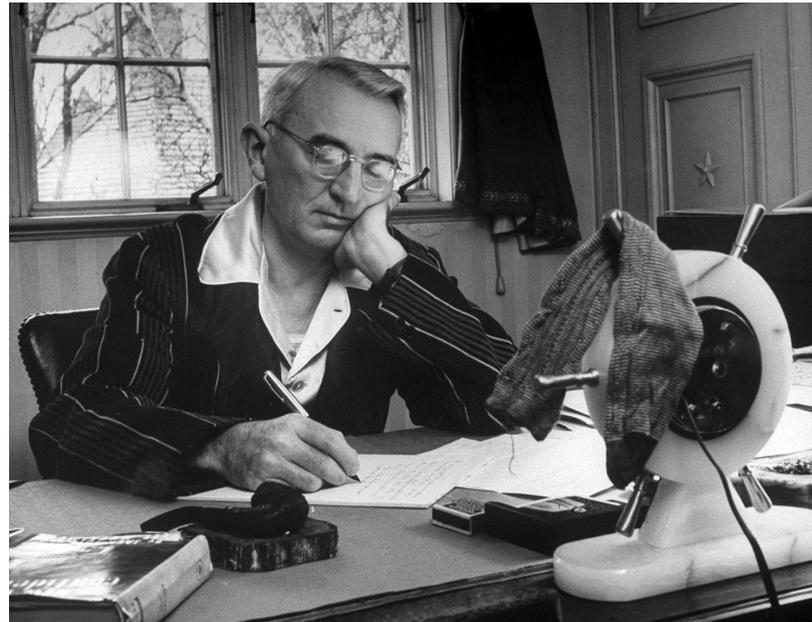
Вотинцев Роман

# Дейл Карнеги

Как  
завоевывать  
друзей  
и оказывать  
влияние  
на людей

80 лет  
со дня первого выхода книги  
юбилейное издание

BIZLIT



**Project ROI**  
инвестиционный клуб

**= penenza**

# Зачем следить за окружением:

«Вы – это среднее арифметическое тех пяти человек, с которыми вы проводите большую часть своего времени».



**Джим РОН** (американский оратор, бизнес-тренер, автор многочисленных книг по психологии, посвященных личностному развитию)

# Влияние окружения на ваши финансы

Николай:  
Друг детства,  
владеет детским  
центрами.  
Получает 80 тыс.  
в мес.



Наш герой:  
 $80+30+50+100+200$   
 $= 460 / 5 = 92$  руб. в  
месяц.

Татьяна:  
Подруга жены,  
работает  
секретарем.  
Получает 30  
тыс. руб.

Иван:  
Тренер по фитнесу  
получает 50 тыс. в  
мес.

Петр:  
Коллега по работе  
получает 100 тыс.  
руб. в мес.

Михаил:  
Друг по инвест.  
клубу. Получает  
200 тыс. руб.



# Влияние окружения на ваши финансы

Николай:  
Друг детства,  
владеет детским  
центрами.  
Получает 80 тыс.  
в мес.



Наш герой:  
 $80+200+50+400+200$   
 $= 930 / 5 = \underline{186 \text{ руб. в}}$   
месяц.

В 2 раза больше

Игорь:  
Друг по инвест.  
клубу. 200 тыс.  
руб.

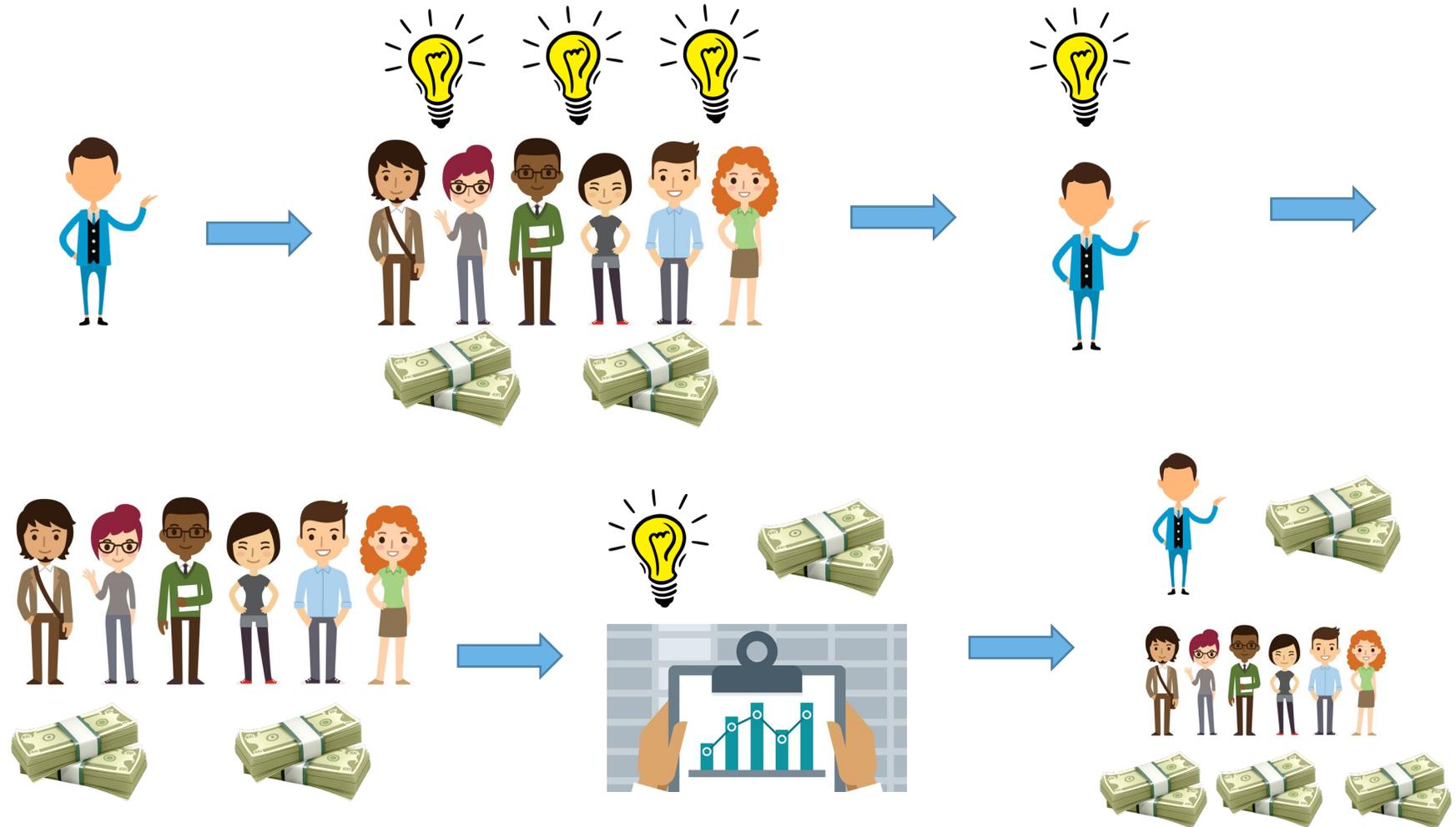
Иван:  
Тренер по фитнесу  
получает 50 тыс. в  
мес.

Ярослав:  
Друг по инвест.  
Клубу. 400 тыс  
руб.

Михаил:  
Друг по инвест  
клубу. Получает  
200 тыс. руб.



# Влияние окружения на ваши финансы



формулой успеха Томаса  
Леонарда  
«10% знаний и навыков + 40%  
мышление + 50% окружение =  
успех»



В 1998 году  
издательство  
Amazon назвало  
Томаса "отцом  
персонального  
коучинга"



1. Определите область знаний и навыков, которые Вам необходимы для развития себя как профессионала и личности.
2. Выявите свои ограничивающие программы и создайте новые, которые будут Вас поддерживать на пути к успеху.
3. Создайте качественно новое окружение в своей жизни. Окружение, каждая деталь которого будет Вас вдохновлять к движению вперед и большим победам.



Окружение влияет на наши мысли, мнение, знания и поведение. Выбирая свое окружение мы меняем свои взгляды и финансовое состояние.

- Окружающая среда, общество, соседи, близкие и т. д.
- Предметы, условия жизни, книги, и фильмы, которые читаем и смотрим, места, которые посещаем и вообще пространство вокруг нас

# Вотинцев Роман Андреевич

## Рантье, финансовый наставник, организатор инвестиционного клуба "Project ROI"

- В инвестициях с 2012 года
- Вкладывал деньги в 28 различных инструментов
- Рекорд прибыли в одном проекте: **2522% годовых**
- Антирекорд: потерял в одном проекте **9 450 000 рублей**
- Ушел с наемной работы с руководящей должности в 2016-ом, вырвался из "крысиных бегов", живу с пассива
- Рост моих активов 2016 год – **30 % в год**  
Рост моих активов 2017 год – **38 % в год**  
Рост моих активов 2018 год – **4 % в год**
- Мой текущий наставник получает **более 1 млн. в месяц** с дивидендов и пассивных выплат
- Лично знаком с **17 организаторами** других инвестиционных клубов



# Ваше ближайшее окружение – ваша семья



Семья должна разделять Ваши взгляды или хотя бы допускать их законное существование

- 1) Ставьте совместно цели
- 2) Проходите совместное обучение
- 3) Обменивайтесь взглядами на стратегически важные для вас темы

# Мозговой штурм

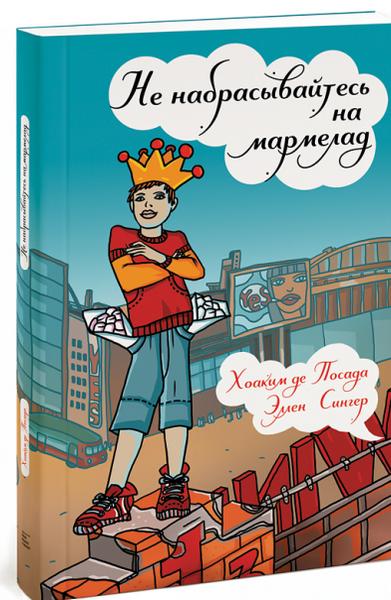
- 1) Как перестать общаться с человеком, если у вас сменились взгляды, но у вас давняя дружба?
- 2) Стоит ли продолжать общаться с человеком не богатым, если ваш общий интерес в другой теме?
- 3) Что делать с родственниками, которых нельзя заменить?



# Как создавать окружение, если вокруг тебя все мыслят по-другому

- 1) Сменить работу
- 2) Переехать в более богатый город
- 3) Посещать мероприятия
- 4) Найти ментора
- 5) Уйти в онлайн

Благодаря Интернету и социальным сетям мы можем состоять в сообществах, которые также помогут сформировать вокруг нас сильное окружение. С помощью одного сообщения можно познакомиться и встретиться с интересными людьми, которые помогут тебе советом или даже делом. Знакомство с одним человеком может изменить всю твою жизнь.





## 5 лайфхаков, как находить нужное окружение

**Кейс 1: Ловим активных на вебинаре**

**Кейс 2: Ловим активных в  
голосовании**

**Кейс 3: Опрашиваем всех с курса**

**Кейс 4: Опрашиваем активных с  
инвест группы**

**Кейс 5: Спрашиваем у коллег из инвест  
проекта**



# Инвестиционные клубы

- 1) Разные темы, расширение инвестиционных возможностей.
- 2) Совместная оценка.
- 3) Совместные инвестиции.
- 4) Финансирование своих проектов.
- 5) Экспертное мнение по разным темам.
- 6) Тематические новости.
- 7) Портфели и опыт крупных инвесторов.
- 8) Окружение.



# Чек лист выбора инвестиционного клуба

- 1) Личность организатора. Его опыт. Специализация.
- 2) Формат встреч.
- 3) Массовость сообщества.
- 4) Год основания.
- 5) Собственные проекты.
- 6) Отбор участников.
- 7) Плата за клуб.





# Инвестиционный клуб «Project ROI»

- Существует с ноября 2016 года
- Более 80 постоянных участников
- Более 80 прошедших встреч
- Более 50 рассмотренных проектов
- Более 30 одобренных проектов в базе
- 7 совместных проектов запущено внутри клуба в них доход составил 14 млн руб.

<https://project-roi.com/club/>



**Project ROI**  
инвестиционный клуб

**= penenza**



<http://investclubspb.ru/>



<https://aktivo.ru/club>

# Чек лист оценки проектов



- 1) Как проект нашелся.
- 2) Анализ актива. Как генерится прибыль. Куда пойдут деньги инвесторов.
- 3) Кто организует, какой у них опыт ранее, насколько это известные люди, насколько они компетентны в данной теме. Какие у них еще бизнесы и активы.
- 4) Гарантии защиты. На кого оформлены активы, залоги.
- 5) Как оформляются взаимоотношения. Виды договоров.
- 6) Какая доходность, сколько получают управляющие и от чего (от своей активной работы).
- 7) Минимальная сумма входа. Способ ввода, вывода
- 8) Риски, что может пойти не так, что будем делать в этом случае.
- 9) ...

# Итоги

- Окружение вокруг вас не дает вам двигаться. На любом уровне. Всегда выбирайте людей, которые чем-то лучше вас, со следующего уровня.
- Вступите в инвестиционный или бизнес клуб, добавьтесь в тематические чаты.
- Развивайтесь с людьми, с которыми вы живете вместе.

**Если вы подружились с 4-мя миллионерами, угадайте, кто скоро станет пятым?**

# Вотинцев Роман Андреевич

<http://www.project-roi.com/>

[votintseva@gmail.com](mailto:votintseva@gmail.com)

<https://vk.com/votintseva>

<https://www.facebook.com/votintseva>



**Project ROI**  
инвестиционный клуб

 penenza